



efecto. -----

Yo, el Notario, advierto que, conforme al artículo 64 de la Ley de Haciendas locales, los bienes quedan afectos al pago del IBI. -----

MARTINSA FADESA manifiesta estar al corriente en el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles hasta el ejercicio 2009 inclusive, salvo en el ejercicio de 2008, que forma parte de su deuda concursal.

CUOTAS ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACIÓN: MARTINSA FADESA manifiesta estar al corriente en el pago de dichos gastos emitidos, salvo la cuota correspondiente al cuarto trimestre de 2009 y primero de 2010. -----

TÍTULO.- Le pertenecen en virtud de la escritura de fusión por absorción, autorizada por Notario de Madrid D. Ángel Almoquera Gómez, el día 13 de septiembre de 2007, bajo el número 4.048 de protocolo, en virtud de la cual "Promociones y Urbanizaciones Martín, S.A.", hoy "MARTINSA FADESA, S.A.", adquirió en bloque, a título universal, todos los elementos patrimoniales integrantes del activo y pasivo de la anterior propietaria, la sociedad "Fadesa Inmobiliaria, S.A.", quedando la sociedad absorbente subrogada en todos los derechos y

obligaciones de la sociedad absorbida y por tanto pasando a ser la actual propietaria de las fincas objeto de transmisión mediante la presente escritura, a todos los efectos legales. -----

La finca matriz fue adjudicada a FADESA INMOBILIARIA S.A., hoy MARTINSA FADESA, S.A., en pleno dominio en el Proyecto de Reparcelación del Sector de Suelo Urbanizable "Badaguas" en sesión del Pleno Municipal ordinario celebrado el día 30 de octubre de 2002. La misma, ha sido segregada en el día de hoy en escritura otorgada ante mí, con el protocolo inmediatamente anterior. -----

CARGAS.- Con anterioridad a este acto se ha obtenido de la finca matriz información del Registro de la Propiedad por medio de telefax del que resulta su descripción, titularidad y su situación de cargas o limitaciones registrales, siendo ésta la siguiente: -----

-Anotación de concurso voluntario de Martinsa Fadesa, S.A. -----

Todo ello en los términos que constan en la información registral facilitada por telefax que se incorpora a la presente y se da por reproducida. -----