

RAFAEL ABBAD ECHEVARRIA  
**NOTARIO**  
AVDA. Jacetania 4 1  
22700 JACA (Huesca)

**ES COPIA SIMPLE**

1  
NÚMERO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE -----

**ACTA DE NOTIFICACION Y REQUERIMIENTO**-----

EN JACA, mi residencia, a diecisiete de diciembre de dos mil siete-----

Ante mí, **RAFAEL ABBAD ECHEVARRIA**, Notario del Ilustre Colegio de Aragón,-----

-----**COMPARECEN**-----

*DON JORGE-MARCOS GALINDEZ ARRIBAS*, mayor de edad, de vecindad civil aragonesa, vecino de Jaca (Burgo de Rapitán, s/nº, 2º, 16), con documento nacional de identidad número 40.892.802-K.-----

*Y DOÑA MARGARITA RIGO VALLBONA*, administradora de fincas, mayor de edad, casada, vecina de Jaca (C./ Mayor, nº 42-44, casa 2, 3º B); con D.N.I. número 42.959.418-H -----

INTERVIENEN en representación voluntaria, no acreditada, el primero, de las "**COMUNIDADES DE PROPIETARIOS BADAGUAS, PARCELAS 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27 y 28**", con C.I.F. números H22327274, H22327290, H22320543, H22320550, H22320568, H22320576, H22320584, H22322432, H22332225, H22332217, H22320592,

---

---

H22320600, H22320626, H22320634, H22320642, H22320667, H22297477 y H22297485; respectivamente y la segunda, en representación voluntaria, no acreditada, como Administradora de las “**COMUNIDADES DE PROPIETARIOS BADAGUAS, PARCELAS 4, 5, 6, 7, 16, 25**”, con C.I.F. números H-22306615, H-22313043, H-22313159, H-22306492, H-22329379 y H-22325310, respectivamente y de la “**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BADAGUAS, PARCELA 26**”, con C.I.F. n° H-22316384. -----

Los conozco, tienen a mi juicio interés legítimo y la capacidad legal necesaria para este **ACTA DE NOTIFICACION y REQUERIMIENTO**, y al efecto, -----

----- **REQUERIMIENTO** -----

**I.-** Los comparecientes, en el concepto en que intervienen, manifiestan que el día 18 de Diciembre del corriente, a las once horas y treinta minutos, en primera convocatoria y a las doce horas en segunda, debidamente convocadas, se celebrará reunión de la Unidad de Conservación Badaguas, de la que las Comunidades de Propietarios reseñadas forman parte, en el Casino Unión Jaquesa sito en Jaca. -----

**II.-** Me requieren, a mí, el Notario, para que presencie el desarrollo de dicha reunión, y tome las correspondientes notas de los acuerdos que se tomen, así como de las intervenciones de las distintas personas que se hallen presentes en la misma, según

---

---



---

orden del día, que en dicho momento me facilitará.-----

ACEPTO EL REQUERIMIENTO, que ha sido redactado conforme a minuta presentada.-----

Yo, el Notario, les informo de que sus datos personales quedan incorporados a los diferentes ficheros de datos de carácter personal de esta notaría para el estricto cumplimiento de las funciones notariales, pudiendo ejercitar los derechos que le corresponden conforme a la LOPD en este despacho. Dichos datos no serán cedidos a ningún tipo de organización, ni pública ni privada, salvo en los casos que establece la Orden del Ministerio de Justicia 484/2003.-----

Les advierto de su derecho, que no usan, a leer esta acta, la leo, la encuentran conforme y firman.-----

Y yo, el Notario, del presente escrito, redactado en dos folios de papel exclusivo notarial, serie 8D, números 5715768, 5715767.-**DOY FE.- Están las firmas de los comparecientes. Están el signo, la firma, la rúbrica y el sello del Notario autorizante.**-----

**DILIGENCIA.-** Siendo las once horas treinta minutos del día dieciocho de diciembre del corriente, me constituyo en la

---

---

---

dirección indicada en el acta que precede (Casino Unión Jaquesa de esta ciudad) donde encuentro a mis requirentes. Me entregan orden del día de la reunión que incorporo. Seguidamente, doy a conocer a Don Angel Campo Velasco, Presidente de la reunión y Vicepresidente del Consejo Rector de la Entidad Urbanística de Conservación Badaguás, mi condición de Notario y el motivo de mi actuación, quien me indica que no tiene ningún inconveniente en que me encuentre presente en el desarrollo de la misma. -----

Siendo las doce horas y treinta minutos del mismo día, da comienzo la reunión objeto del Acta que precede. Tras una breve introducción realizada por el Presidente, toma la palabra D. Jorge Galíndez quien pone de manifiesto lo siguiente: Que la convocatoria de la reunión se halla viciada, ya que es Junta Ordinaria y se ha convocado fuera del primer trimestre natural como indica el artículo 18 de los estatutos; que igualmente el Derecho de Información de los componentes de la Entidad Urbanística, ha sido vulnerado ya que no se ha recibido información suficiente para poder debatir; que se incumple la obligación estatutaria de convocatoria al llevar más de dos años sin realizar la misma, desconociéndose las personas que forman parte del Consejo Rector, al hallarse los mismos caducados según el artículo 27 de los Estatutos; que por la paralización de sus órganos rectores, existe posible causa de disolución (no pueden llevarse a cabo el objeto de la Entidad Urbanística por falta de

---

---



---

entrega de la urbanización, etc.); que sería de aplicación la Disposición Transitoria de los Estatutos en cuanto a la no asunción de responsabilidad alguna de los propietarios hasta que el Ayuntamiento recepcione las obras de urbanización. Se propone por lo anterior la convocatoria en tiempo y forma de la reunión con un orden del día consensuado. -----

Toma la palabra una persona que se halla presente y que manifiesta que abunda en lo anterior, indicando que ha de tenerse en cuenta que la reunión no tiene sentido, ya que Fadesa ha tenido que organizarse en Junta de Compensación que es la que en teoría antecede a la Unidad Urbanística de Conservación, así que durante un año después de decepcionadas las obras la Junta de Compensación es la que debe hacerse cargo de las obras y gastos (en ese sentido el Acuerdo con el Ayuntamiento de Jaca de 27 de mayo de 2.002) ya que mientras no se recepcionen las obras no puede funcionar la Entidad Colaboradora de Conservación y hasta que las obras no se realicen no pueden ser recepcionadas las mismas por el Ayuntamiento, existiendo avales al respecto. Por lo que propone la anulación de la reunión. Igualmente dicho señor alude al Derecho de Información que

---

---

---

tienen los propietarios sobre los Estatutos, su aprobación, la inscripción de los mismos en el Registro especial etc. -----

Toma la palabra seguidamente otro integrante de la reunión manifestando que en el año 2.005 se acordó que Fadesa se haría cargo de los gastos hasta el momento de la recepción de las obras por el Ayuntamiento, acuerdo que debe cumplirse, solicitando igualmente la anulación de la reunión, preguntando si se halla en la sala el representante del Hotel Barceló a lo que no es contestado. -----

Una asistenta, pregunta en este momento que se han pasado al cobro recibos que deben ser pagados por Fadesa, a lo que D. Angel Campo contesta que dichos recibos son de recogida de basuras. -----

Interviene a continuación otro asistente que pregunta si la reunión es o no informativa, que si se le da el carácter de informativa los asistentes se quedarán y que si se mantiene el carácter de reunión de Asamblea General Ordinaria, deberá ser anulada. -----

Se propone en este momento dar carácter a la reunión informativa y consensuar un orden del día para celebrar la Asamblea en tiempo y forma. -----

Igualmente se señala que las representaciones que asisten a la Asamblea hacen a la mesa una pregunta si es una reunión informal o no, ya que si la convocatoria está mal hecha si se lleva

---

---



---

adelante, podría ser impugnada. -----

Se señala que debería estar el Ayuntamiento de Jaca presente en la Asamblea tutelando la convocatoria -----

Por otro de los integrantes se indica que solo tiene sentido la reunión dándole el carácter de informal. -----

Lo anterior es contestado por Don Angel Campo, Presidente de la Asamblea, quien indica que no es una reunión informal que existe una convocatoria, y un orden del día para cumplirse. -----

Por esta razón la casi totalidad de los asistentes a la Asamblea deciden marcharse de la misma siendo las doce horas cincuenta minutos del mismo día, oponiéndose por tanto a la continuación de la reunión. -----

Pregunto a mis requirentes si he de permanecer en el local de la reunión o puedo marcharme, a lo que me indican que ya no es necesario que me quede, por lo que abandono a continuación la Sala. -----

No interesando añadir nada más, doy por finalizada la presente diligencia, redactada en mi despacho con notas tomadas en el lugar en que se han practicado. -----

De todo lo cual, así como de la extensión de la presente

---

diligencia en el último folio de la matriz y en tres mas de la misma clase y serie, números 5715490, 5715489 y 5715488.

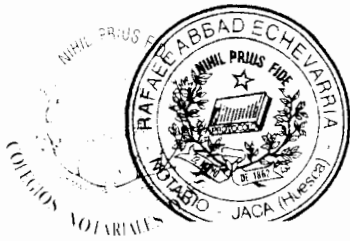
DOY FE. *Están el signo, la firma, la rúbrica y el sello del Notario autorizante.* -----

*Están las firmas de los comparecientes. Están el signo, la firma, la rúbrica y el sello del Notario autorizante.* -----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

----- SIGUE DOCUMENTO UNIDO -----





## ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION BADAGUAS BADAGUAS - HUESCA

Jaca, 29 de noviembre de 2007

De conformidad con estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación de Badaguás se le convoca a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**, que tendrá lugar el próximo día **18 de diciembre de 2007** a las **11.30 horas** en primera convocatoria y de no cubrirse en ésta el mínimo de asistencia que los estatutos determinan, a las **12.00 horas** en segunda y última convocatoria en el **CASINO UNION JAQUESA** sito en la calle del carmen, número 6 Jaca a fin de tratar los siguientes puntos del

### ORDEN DEL DIA

- 1º Memoria y Cuentas del ejercicio anterior.
- 2º Informe de gestión del presente ejercicio.
- 3º Nombramiento de cargos vacantes del Consejo Rector.
- 4º Presentación de Propuesta de Gestión Integral de Servicios.
- 5º Propuesta y aprobación, en su caso, del Presupuesto Económico Octubre Diciembre de 2008.

Dada la importancia del tema a tratar rogamos su asistencia. De no poder asistir personalmente, puede delegar su representación a la persona que estime conveniente, realizando a tal efecto la autorización que adjunto, enviándola por fax (974-355624), por correo o por e-mail: pedrooros@jacetaniasesor.com

Atentamente.

Fdo. Angel Campo Velasco  
Vicepresidente del Consejo Rector

---

SR. PRESIDENTE  
EUCC BADAGUAS  
Lomas de Badaguás

Muy Sr./a. mío/a:

Yo D./Dña.....propietario/a del .....,  
autorizo por la presente a  
D/Dña....., para que proceda a  
votar en la Asamblea General de la Entidad Urbanística de Conservación de  
Badaguás (Huesca)

